

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО «Сфера-М»
 Фролов В.Д.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №1 ул. Сиреневая г. Дмитров Московской области.

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023	752 329,2
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 076 526,07
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	3 113 352,99
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024 года	715 502,28

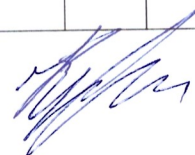
Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоимость (ценна), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					95 048
Ремонт подъездов					7 854
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасадов RAL 7042 7кг	шт	2		1 492
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасадов RAL 7042 45кг	шт	1		5 550
	Штукатурка цементно-известковая 25кг	шт	2		572
	Кисть плоская зубр	шт	2		240
Замена замков и ручек					3 619
Замена доводчиков		шт	15		23 575
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					60 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного					730 473

оборудования:					
Заработная плата со страховыми взносами					539 025
Замена запорной арматуры	Краны в ассортименте				58 304
Материалы и инструменты для сантехника					20 488
Замена электроламп МОП		шт	35		41 081
Материалы и инструменты для электрика					11 985
Счетчик хол. Воды ВСХН-50(фланц.)					17 780
Гидроаккумулятор 300л для ХВС и ГВС верт. «UN-Рос»		шт	1		22 250
Муфта обжимная 50*2 вр		шт	4		10 320
Задвижка для хол. воды ДУ-80 чугунная с обрезиненным клином		шт	1		9 240,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					775 885
Заработная плата со страховыми взносами					703 080
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				52 631
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				6 074
Бензиновый триммер		шт	1		8 800
Посыпка территории	Песок, соль техническая				5 300
Обслуживание ИТП					165 982
Обслуживание	Договор с ООО АлВик-сервис				156 000
	Реагент HydroCuem 160, канистра 25кг	шт	1		9 982
Расходы на управление (включая АДС)					1 343 664
Общехозяйственные расходы:					201 682
Услуги мобильной и почтовой связи					12 553
Канцтовары и обслуживание оргтехники					13 038
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК,					72 667

мы Такском					7 738
обслуживание банковского					80 636
та					1 800,00
услуги расчетного центра	МосОблЕирц				13 250,00
Обучение персонала					520 610,88
Транспортные расходы					31 243,2
Техническое обслуживание лифтов	Договор (ООО «СЛП «Дмитров-Лифт-Сервис»)				25 840
Электроизмерительные работы (лифты)	Договор ООО «Московия Эксперт»				55 328
Услуги по регистрационному учёту граждан	договор с МФЦ				3 945 756,08
Техн. обл. вентканалов	Договор ООО «Атлас»				437 503,68
Итого:					
Электроэнергии общедомового имущества МКД					

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»



Крылов А.Б.

Приложение к Отчету по управлению МКД за 2023 г.

1. Коммунальные платежи	Расходы, руб.
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	732 149